

Fakta bostadsrättsföreningen Tygvävaren 3

Bygglov för Tygvävaren 3 inlämnades 2017-09-02 och beviljades 2019-10-21.

Startbesked erhöles 2021-12-15.

Bostadsrättsföreningen Tygvävaren 3 registrerades hos Bolagsverket 2022-03-14.

Föreningen övertog fastigheten i november 2022.

Tygvävaren 3 är en äkta bostadsrättsförening som har äganderätt till fastigheten.

Beräknat taxeringsvärde 2024:

Byggnad	16.600.000
Mark	3.990.000
Totalt	20.590.000

Det finns inga servitut, ledningsrätter eller gemensamhetsanläggningar. Fastigheten är försäkrad till fullvärde

Allmänt

Tomtareal, 698 kvm

Bostadsarea, BOA, 732 kvm

Föreningen består av 10 lägenheter

Byggnaden färdigställdes 2021 till 2024

Byggnaden har två våningar med en inredd vindsvåning. De flesta lägenheter har ett eget separat förrådsutrymme i ett av de två förrådsbyggnaderna på gården. En lägenhet har förrådet inne i lägenheten.

Lägenheterna har entré med golv i natursten. Kök, matplats, vardagsrum och sovrum har golv med parkettgolv. Bad/wc/tvätt har golv med klinker.

Innerväggar i lägenheterna är tapetserade. I våtutrymmen är de belagda med kakel och målade.

I köken finns induktionshäll, kombinationsugn, diskmaskin, spisfläkt, kyl och frys.

I våtutrymmen finns kommod med handfat, duschblandare, duschvägg, tvättmaskin och torktumlare eller kombinationstvättmaskin.

Samtliga badrum är utrustade med takdusch och tvättställsblandare från Tapwell och tvättutrustning från Miele.

Beräknade nyckeltal 2024

Anskaffningskostnad BTA	62 983	kr/m2 BTA
Anskaffningskostnad inkl kassa	78 198	kr/m2 BOA
Belåning per kvm BOA år 1	13 665	kr/m2 BOA
Driftkostnad* per kvm år 1	316	kr/m2 BOA
Årsavgift** per kvm år 1	975	kr/m2 BOA
Insatser/kvm	64 533	kr/m2 BOA
Avsättning till underhållsfond	89	kr/m2 BOA
Kassaflöde år 1	52	kr/m2 BOA
Amortering år 1	137	kr/m2 BOA
BTA	907	Kvm
BOA	732	Kvm

* (exkl kapitalkostnader, avsättningar, hushållsel, tv, bredband och telefoni)

** (exkl hushållsel, tv, bredband och telefoni)

BTA, bruttoarean, är summan av alla våningsplans area mätt från utsidan av de omslutande ytterväggarna.

BOA, boarea, är den användbara boytan i en bostad med minst 190 cm takhöjd, där innerväggar upp till 30 cm tjocklek räknas med, men inte ytterväggar.

